



Historisch wonen in De Hof van Zwolle



Dit in 1983 opgeleverde appartementencomplex vindt u in het centrum van Zwolle. De Hof van Zwolle is in een U-vorm gebouwd en heeft 80 twee- en drie-kamer-appartementen.

de **woonplaats**

alle ruimte!

Entree

De hoofdingang is gesitueerd aan de Ossenmarkt. Als u de entreehal binnenkomt ziet u daar ondermeer de brievenbussen, het bellentableau met de huisnummers en de intercominstallatie. Verdere toegang is alleen mogelijk met uw eigen voordeursleutel of via de intercom. Het complex beschikt over twee liften. Op de begane grond vindt u een algemene fietsenberging en een recreatieruimte.

Indeling van de woning

Het appartementencomplex bevat 80 twee- en driekamerappartementen met vijf verschillende indelingen. Vanaf de hal komt u in de woonkamer, deze is één geheel met de open keuken. In de keuken vindt u een aansluitpunt voor elektrisch koken. In de meeste appartementen is de badkamer zowel vanuit de hal als de slaapkamer bereikbaar. Het appartement is voorzien van een boiler, een mechanisch afzuig-systeem, telefoon-, televisie- en radioaansluitingen. Er is een ruime berging die vanuit de hal bereikbaar is.

Al het glas in de buitengevel van de woningen is isolerend dubbel glas.

De meeste appartementen zijn op het oosten, zuiden of westen gesitueerd. De appartementen op het binnenterrein ontvangen alleen de vroege ochtendzon.

Verwarming

Een collectieve centrale verwarming met energiezuinige ketels zorgt voor de verwarming van de appartementen. Met thermostaatknoppen kunt u zelf de temperatuur in uw appartement regelen.

Ligging en bereikbaarheid

Aangezien De Hof van Zwolle in het centrum van Zwolle ligt, zijn winkels in de directe omgeving te vinden. De entree is aan de voet van de bekende Peperbus aan de Ossenmarkt gesitueerd. Met het openbaar vervoer kunt u het complex ook goed bereiken. Bij het complex zijn 21 afgesloten parkeerplaatsen aangelegd die u kunt huren.

Huurprijs

Voor de actuele huurprijs verwijzen wij u naar de bijlagen. Naast de huurprijs betaalt u maandelijks voor de servicekosten. In de servicekosten zijn onder andere opgenomen: het gasverbruik van de centrale verwarming, het algemene stroomverbruik, de huur van de boiler, de schoonmaakdienst, de kosten van de huismeester en het onderhoud van de binnentuin.

De huismeester

In het appartementencomplex is een huismeester aanwezig. Hij kan u de nodige informatie verstrekken, verzorgt het dagelijkse onderhoud en behandelt de klachten. De huismeester is Wiebe Mulder, hij is te bereiken op telefoonnummer 06 - 41 34 61 83.

Zwolle

Voor meer informatie over Zwolle kunt u kijken op de websites van de gemeente www.zwolle.nl en de VVV www.vvz zwolle.nl.

de **woonplaats**

alle ruimte!

Informatie

Voor meer informatie
kunt u contact
opnemen met
De Woonplaats.

0900 - 9678 (lokaal tarief)
telefoon

www.de-woonplaats.nl
internet

