



de **woonplaats**

alle ruimte!

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met De Woonplaats.

0900 - 9678 (lokaal tarief)
telefoon

www.de-woonplaats.nl
internet



Centraal wonen in de Noorderflat te Zwolle



Dichtbij het centrum van Zwolle vindt u de Noorderflat aan de Assiesstraat. Het appartementencomplex bestaat uit 44 woningen verdeeld over drie verdiepingen. De appartementen zijn bestemd voor zelfstandige bewoning door senioren. Het complex is in 1986 opgeleverd.

de **woonplaats**

alle ruimte!

Entree

De hoofdingang ligt op het noorden. In de toegangshal ziet u de brievenbussen en het bellentableau. De entreehal is voor iedereen toegankelijk. Door de afsluitbare tussendeur zijn de appartementen alleen bereikbaar voor bewoners en bezoekers. Met een lift zijn het souterrain, de begane grond en de drie verdiepingen bereikbaar. Alle appartementen komen uit op een gesloten corridor.

Indeling van de woning

Het gebouw telt negen verschillende appartementstypen. Er zijn drie- en tweekamerwoningen. De woonkamer heeft een open keuken, die gedeeltelijk is afgescheiden van de zitruimte. In de woning is een inpannige berging. De berging is geschikt voor het plaatsen van een wasmachine.

Bij de appartementen met twee slaapkamers is de kleine slaapkamer met een vouwwand gescheiden van de woonkamer. Het is dus mogelijk om de kleine slaapkamer bij de woonkamer te trekken. De badkamer met toilet is bereikbaar vanuit de gang en de grote slaapkamer.

Alle appartementen beschikken over een balkon dat vanuit de woonkamer en de grote slaapkamer bereikbaar is. Een deel van de woningen heeft het balkon op het noordwesten en het andere deel van de woningen op het zuidoosten.

Verwarming

Elke woning beschikt over een eigen ketel voor de centrale verwarming. Hierop is tevens de warmwatervoorziening aangesloten. De goede isolatie van de woningen helpt de stookkosten te beperken.

Ligging en bereikbaarheid

Het appartementencomplex bevindt zich aan de rand van het centrum. Vlakbij het gebouw is een bushalte en in de directe omgeving kunt u voor uw boodschappen terecht. De appartementen liggen tegenover een parkeergarage. In deze parkeergarage kunt u een vaste plaats huren van de gemeente, uitsluitend voor een langere periode. Bij het complex zijn vier

parkeerplaatsen die verhuurd worden, in principe aan mensen met een lichamelijke beperking.

Huurprijs en servicekosten

Voor de actuele huurprijs verwijzen wij u naar de bijlage. Naast de huurprijs betaalt u maandelijks voor de servicekosten. In de servicekosten zijn onder andere opgenomen: het stroomverbruik van de algemene ruimten, het algemene watergebruik, de schoonmaakdienst en de serviceverlening voor de liften.

Ook kunt u gebruik maken van een service- en glasabonnement. Voor een vast bedrag per maand bent u verzekerd van het snel en vakkundig oplossen van klein onderhoud, reparatieverzoeken en glasbreuken.

De huismeester

In het appartementencomplex houdt de huismeester twee keer per week spreekuur. Hij kan u de nodige informatie verstrekken, verzorgt het dagelijkse onderhoud en behandelt de klachten. De huismeester is Hans Bakhuis. Hij is te bereiken via telefoonnummer 06 - 24 11 83 48.

Zwolle

Voor meer informatie over Zwolle kunt u kijken op de websites van de gemeente (www.zwolle.nl) en de VVV (www.vvzwolle.nl).