



de **woonplaats**

alle ruimte!

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met De Woonplaats.

0900 - 9678 (€ 0,10 pm)
telefoon

www.de-woonplaats.nl
internet



Fraai wonen aan de Eendrachtskade Zuidzijde in Groningen



Het appartementencomplex Eendrachtskade bevindt zich aan de rand van het centrum van Groningen. Het in 1980 opgeleverde complex bestaat uit 21 tweekamerappartementen die verdeeld zijn over zes woonlagen.

de **woonplaats**

alle ruimte!

Entree

De hoofdingang vindt u aan de Eendrachtstkade. De brievenbussen, het beltableau met de huisnummers en de intercominstallatie zijn buiten naast de toegangsdeur aangebracht. Toegang is mogelijk via de intercominstallatie in de woning of met uw eigen sleutel. In de entreehal bevinden zich de ruime lift en het trappenhuis. De algemene entreehal kunt u bereiken vanaf het afgesloten achterterrein waar verhuurbare parkeerplaatsen zijn. Alle woonlagen zijn met de lift bereikbaar. Op de begane grond bevinden zich twee appartementen en 21 bergingen. De resterende appartementen liggen aan een galerij, die zowel met een lift als een trap bereikbaar zijn. De twee appartementen op de begane grond hebben via een voetpad rechtstreeks toegang tot het parkeerterrein.

Indeling van de woningen

De appartementen verspringen aan de buitenzijde iets, maar hebben wel grotendeels dezelfde indeling. Ze beschikken over een terras of balkon. Deze bereikt u vanuit de woonkamer. De woonkamer staat in verbinding met de halfopen keuken. Vanaf de hal komt u uit in de woonkamer, de ruime slaapkamer en de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad en toilet. De grootte van de woonkamer verschilt per woning. De ligging van de balkons is op het noordwesten.

Verwarming

Alle wooneenheden worden collectief centraal verwarmd en hebben een centrale warmwatervoorziening. De woningen zijn goed geïsoleerd.

Ligging en bereikbaarheid

Het complex ligt aan de noordzijde van de Zeeheldenbuurt langs het Eendrachtskanaal. De binnenstad met een uitgebreide mogelijkheid tot winkelen is als het ware om de hoek. Ook het centraal station is op loopafstand. De Eendrachtstkade is dichtbij de belangrijkste uitvalswegen naar het zuiden te vinden.

Met een ontheffing van de Gemeente is het mogelijk in de buurt te parkeren. Achter het complex is een beperkt aantal parkeerplaatsen dat aan bewoners wordt verhuurd.

Huurprijs en servicekosten

Voor de actuele huurprijs verwijzen wij u naar de bijlagen. Naast de huurprijs betaalt u maandelijks voor de servicekosten. In de servicekosten zijn onder andere opgenomen: de verwarmingskosten, het stroomverbruik algemeen en de schoonmaakdienst.

Ook kunt u gebruik maken van een service- en glasabonnement. Voor een vast bedrag per maand bent u ervan verzekerd dat klein onderhoud, reparatieverzoeken en glasbreuken snel en vakkundig worden opgelost.

Huismeester

In het appartementencomplex is een huismeester aanwezig. Hij kan u de nodige informatie verstrekken, verzorgt het dagelijkse onderhoud en behandelt de klachten. De huismeester is Douwe van der Veen, hij is te bereiken op telefoonnummer 06 - 51 56 74 90.

Groningen

Voor meer informatie over de stad Groningen kun u kijken op de websites van de gemeente www.groningen.nl en de VVV www.vvgroningen.nl.