

Uw woonwensen in een huurwoning van De Woonplaats

Een andere keuken, een extra logeerkamer op zolder... De tijd dat in een huurwoning niets kon of mocht is allang voorbij. De Woonplaats geeft u maximale ruimte om van het huis dat u huurt uw 'thuis' te maken. Dus als u naar eigen inzicht veranderingen wilt aanbrengen, kan dat. Wanneer u de huur opzegt, hoeft u de woning niet meer in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Het is zelfs mogelijk, dat u een vergoeding krijgt voor de veranderingen die u heeft aangebracht! U moet uw plannen dan wel eerst met ons overleggen. Wij kijken dan of ze aan onze voorwaarden voldoen.

Dit zijn de voorwaarden

Voorop staat dat de woning verhuurbaar moet blijven. Daarnaast mag uw verandering de brandveiligheid niet in gevaar brengen. Er mogen geen risico's ontstaan voor gezondheid en milieu én de constructie moet goed zijn. Gas, water en elektra dienen daarom door een gecertificeerd bedrijf aangelegd te zijn. Wij kunnen u vragen hiervan een bewijs te overleggen. Als u aan deze veiligheidseisen voldoet, is er heel veel mogelijk. Houdt u er wel rekening mee dat u voor bepaalde veranderingen een vergunning moet aanvragen bij de gemeente.

De medewerker van De Woonplaats, met wie u uw plannen bespreekt, kan u hier meer over vertellen.

Zo vraagt u een verandering aan

Als u een nieuwe huurder bent, dan kunt u uw plannen meteen overleggen bij het aangaan van de huurovereenkomst. Wilt u later een verandering aanbrengen? Dan kunt u het beste een aanvraag indienen bij de woonwinkel van De Woonplaats. Dit kan heel eenvoudig met het formulier Zelf Aangebrachte Veranderingen. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op om uw plannen te bespreken. Aanvragen die aan de voorwaarden voldoen, keuren we in principe altijd goed. Veranderingen die zonder noemenswaardige kosten ongedaan te maken zijn, hoeft u niet aan te vragen. Bijvoorbeeld wanneer u een gaatje in de muur boort om iets op te hangen zoals een spiegel, luxaflex of een zonnewering. Woont u in een appartement en wilt u iets,

bijvoorbeeld een zonnescerm, aan de buitengevel ophangen, neem dan eerst contact op met De Woonplaats. Zonder toestemming mag u namelijk niets aan de buitengevel ophangen van een appartement.

Let op!

In energiezuinige woningen en appartementen die zijn gebouwd volgens het Passiefhuis-principe, mag u niet boren, schroeven, vreten of spijkeren in de muren van de voor- en achtergevels. Dit in verband met warmte die weg kan lekken. In de vloer van de begane grond van die woningen zit vaak ook vloerverwarming, die u met werkzaamheden kunt beschadigen. Bij deze woningen mag u ook niet de zonwering verwijderen of zelf aanbrengen. Al deze voorschriften houden verband met de getroffen duurzame voorzieningen in de bouwconstructie, en hebben extra aandacht nodig. Bij dit soort woningen / appartementen krijgt u daarom altijd instructies en een handleiding waarin aangegeven staat wat u wel en niet mag doen.

➔ Zelf Aangebrachte Veranderingen

Vergoedingen

Het kan zijn dat u in aanmerking komt voor een vergoeding. Dit gebeurt wanneer de waarde van de woning toeneemt door de verandering die u heeft aangebracht. De eventuele vergoeding keren we pas uit op het moment dat u uit de woning vertrekt. Dan stellen we de hoogte vast op basis van uw investering, de afschrijvingstermijn en het woningwaarderingssysteem. Wilt u weten of u in aanmerking komt? Vraag het onze medewerkers, zij kunnen u vaak al een indicatie geven van de hoogte van de vergoeding.

Schotelantenne plaatsen

Wilt u een schotelantenne plaatsen, dan kan dat. Maar wat voor de één een uitkomst is, vindt de ander horizonvervuiling. Daarom hebben we wel enkele voorwaarden. Allereerst vult u het ZAV formulier in en stuurt dat op naar De Woonplaats. Hiermee vraagt u toestemming om de schotelantenne op te hangen. U krijgt van ons vervolgens een brief met daarin de voorwaarden. Deze ondertekent u en stuurt u terug. U kunt dan de schotelantenne ophangen. Tip: Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor het plaatsen van een schotelantenne. Neem daarom contact op met uw (wijk)huismeester voordat u besluit een schotelantenne aan te schaffen.

U gaat verhuizen.... En dan?

Heeft u de verandering officieel aangevraagd en toestemming gekregen? En u heeft alles goed onderhouden? Dan hoeft u niets weg te breken of terug te brengen in de oorspronkelijke staat. Wilt u iets meenemen wat u zelf heeft aangebracht? Dat mag. U houdt altijd het recht om dat te doen. Als u geen gebruik maakt van uw recht dan wordt De Woonplaats eigenaar van de veranderingen die u heeft aangebracht. Voldoet de aanpassing niet aan de voorwaarden of verkeert het in slechte staat? In dat geval zullen we u vragen die te verwijderen of aan te passen. Heeft u een schotelantenne? Dan moet u deze u wel meenemen bij een verhuizing en eventuele boorgaten moet u herstellen.

Nog even dit

Wanneer u veranderingen heeft aangebracht dan bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. De Woonplaats is uitsluitend verzekerd voor de standaard woning. Dus wanneer er een extra verzekering nodig is voor de aanpassingen dan moet u dat zelf regelen. U bent aansprakelijk wanneer er schade is ontstaan bij het aanbrengen van de verandering.

Aan het werk!

Wilt u na het lezen van deze informatie aan de slag? Zet dan de eerste stap door het aanvraagformulier in te vullen. Onze medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met u op over uw plannen. Samen met u zorgen wij ervoor dat alles goed geregeld wordt. Dan kunt u goed voorbereid aan het werk!

Uw woonwensen in een huurwoning van De Woonplaats

Aanvraagformulier

Zelf Aangebrachte Veranderingen

Gegevens huurder

naam/namen	
adres	
postcode/woonlaats	
telefoonnummer	mobiel nummer
e-mail	geboortedatum
welke verandering(en) gaat u aanbrengen?	
waar gaat u deze verandering(en) aanbrengen?	
wie gaat de verandering(en) aanbrengen?	
wanneer wordt/worden de verandering(en) aangebracht?	
datum	plaats
handtekening huurder	

Bent u op de hoogte van de technische eisen die De Woonplaats en eventuele derden stellen aan de voorgenomen verandering(en)? Ja Nee

Heeft u nee ingevuld, lees dan alles over de technische eisen in deze informatiemap.

In te vullen door de afdeling Wonen

datum ontvangst	ontvangen door
-----------------	----------------

Dit formulier kunt u opsturen naar De Woonplaats, postbus 23, 7500 AA, Enschede. U kunt het natuurlijk ook zelf even langsbrengen. Een medewerker neemt zo snel mogelijk contact met u op om uw plannen te bespreken.