

Huurvast

Voor zekerheid en voordeel!

Wilt u graag in uw huurhuis blijven wonen, maar daarbij wel de zekerheid van jarenlang dezelfde huurprijs? Dan kunt u nu kiezen voor 'Huurvast'.

Wat is huurvast?

Met Huurvast biedt De Woonplaats Gold Serviceleden de mogelijkheid de huur voor tien jaar vast te zetten. Uitgesmeerd over die tien jaar betaalt u niet meer dan uw burens zonder Huurvast. Vaak bent u zelfs voordeliger uit, al begint dit voordeel pas na een aantal jaren te tellen. Daarom is Huurvast iets voor mensen die langere tijd in hun huis willen blijven wonen.

Voordeel

In de huurovereenkomst die u met De Woonplaats afsluit, is een huurprijs opgenomen. Normaal gesproken wordt deze huurprijs per jaar aangepast. Dit is afhankelijk van het beleid van de overheid en het huurbeleid van uw verhuurder. Huurvast zorgt ervoor dat u de komende jaren weet wat uw huurprijs is en geeft u zekerheid over de woonlasten. Op basis van huurverhogingen uit het verleden en het discontopercentage* kan De Woonplaats voor u uitrekenen hoe de onzekerheid van hogere woonlasten in de komende jaren kan worden weggenomen en wat u bespaart. Het voordeel over de hele periode kan behoorlijk oplopen, soms wel tot € 900. Dat scheelt dan toch mooi € 90 per jaar.

Tussentijds stoppen met Huurvast.

Wilt u uw Huurvastovereenkomst beëindigen maar wel dezelfde woning blijven huren? Dat kan. U krijgt dan een nieuwe 'gewone' huurovereenkomst. Er vindt dan geen verrekening van de huur plaats. Dat betekent dat u het eventuele opgebouwde voordeel niet krijgt uitgekeerd. Heeft u minder huur betaald, dan hoeft u dit niet terug te betalen. Indien u op latere datum alsnog weer kiest voor Huurvast dan wordt er een nieuwe aanvangshuur berekend.

Wat gebeurt er na afloop van de Huurvastperiode?

Als de Huurvastperiode voorbij is, doet De Woonplaats u een huurprijsvorstel voor een nieuwe periode. U beslist of u van dat aanbod gebruik wilt maken. U kunt op dat moment weer kiezen tussen Huurvast of een 'gewone' huurovereenkomst.

Huurtoeslag

Als u huurtoeslag ontvangt, kunnen wij u niet zeggen of huurvast u voordeel oplevert. Dit is onder meer afhankelijk van de ontwikkelingen binnen de huurtoeslageregeling en eventuele inkomenswijzigingen van de huurder.

Huurvast iets voor u?

Aan deelname aan Huurvast zijn een aantal voorwaarden verbonden. Ten eerste dient u lid te zijn van Woonplaats Gold Service. Meer informatie hierover vindt u op www.de-woonplaats.nl en in de woonwinkel. Daarnaast moet uw woning volgens ons beleid in aanmerking komen voor huurvast. Ook dit kunt u hier navragen. Als aan deze voorwaarden is voldaan, kunt u een afspraak maken met een verhuurmakelaar om een Huurvastcontract op te stellen. Wilt u meer weten over Huurvast en of u hiervoor in aanmerking komt? Neem dan contact op met De Woonplaats, telefoonnummer 0900 - 9678 (€ 0,10 pm).

Huurvast in het kort

- ➔ Huurvast is alleen voor leden van Woonplaats Gold Service.
- ➔ Niet alle woningen van De Woonplaats komen in aanmerking voor Huurvast.
- ➔ De huurprijs wordt voor 10 jaar vastgezet.
- ➔ De aanvangshuur van Huurvast is wat hoger dan de aanvangshuur zonder Huurvast.
- ➔ Het voordeel van Huurvast begint na een paar jaar en groeit per jaar. Het maximale voordeel bereikt u na 10 jaar.
- ➔ Na 10 jaar doet De Woonplaats een nieuw aanbod.
- ➔ Tussentijds stoppen met Huurvast kan. Er vindt geen verrekening van de huur plaats. Voor dezelfde woning wordt dan een 'gewone' huurovereenkomst afgesloten.

* het discontopercentage is het rentepercentage dat wordt vergoed als je je geld langere tijd vastzet.